

« **Согласовано** »

Ректор КНАУ им. К.Н.Скрябина
Член кор. АН КР доктор.вет.наук
профессор Нургазиев Р.З.

“ ” 2016 год

Договор о взаимном сотрудничестве между Бишкекским агро-экономическим колледжем им. Сабирдина Турсунова, Кыргызского национального аграрного университета им. К.Н. Скрябина и частной Машино-тракторной станцией Саматова Данияра

г. Бишкек

25 апреля 2016 года

Бишкекский агро-экономический колледж им. Сабирдина Турсунова, 725018, Ысык-Атинский район, п. Киршелк, именуемый в дальнейшем “Колледж”, действующего на основе Устава учебного заведения, с одной стороны, и Саматов Данияр Манасович, паспорт AN2304311, выдан ГРС 50-02 от 13.04.2011, проживающий по адресу 720014, Бишкек, проспект Манаса, 150, именуемый в дальнейшем “МТС”, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предисловие

Настоящий Договор о взаимном сотрудничестве является совместной инициативой Колледжа и МТС Саматова Данияра Манасовича преследующей конечную цель внедрения в повседневную жизнь практику передовых агротехнологий путем совершенствования подготовки высоко квалифицированных кадров, распространения опыта эксплуатации современных тракторов, комбайнов, сельскохозяйственных машин и механизмов, и направленных на развитие сельскохозяйственной отрасли в целом в рамках исполнения Закона о государственно-частном партнерстве от 14.08.2014 года за №469 и Постановления правительства Кыргызской Республики о создании сети частных Машино-тракторных станций с участием частного капитала и с созданием для работы МТС благоприятных условий со стороны государственных учреждений и местных органов самоуправления.

1. Предмет и цели договора

1.1. Колледж обязуется передать МТС во владение и длительное безвозмездное пользование, сроком на 10 лет, нежилое помещение с площадью 537 кв.м, прилегающим участком 1502 кв.м., (далее – имущество) общей площадью 2039 кв. м, находящееся по адресу: Ысык-Атинский район, п. Киршелк.

1.2. Цель Договора – всестороннее равноправное партнерское объединение усилий, потенциальных возможностей, опыта и знаний, материальной базы Сторон для создания фундамента образцовой высшей школы механизаторов для подготовки высококвалифицированных операторов-машинистов, способных грамотно и безупречно эксплуатировать современную сельскохозяйственную технику, соответствующую по качеству мировым стандартам. Совместная деятельность для достижения поставленной цели будет сопровождаться практическими мероприятиями – с превого дня действия договора приводиться в порядок имущество, предоставленное Колледжом во владение МТС и размещение на этом участке частной Машинно-тракторной станции (МТС), служащей одновременно для студентов Колледжа в качестве учебного центра по изучению механизации производственных процессов и новых агротехнологий в сельскохозяйственном секторе экономики Кыргызской Республики, а также создание благоприятных условий для самостоятельной производственной деятельности МТС.

1.3. План учебно-практических занятий с использованием машинно-тракторного парка МТС на каждый учебный год составляется и утверждается совместным Решением Сторон в соответствии с общим учебным планом Колледжа и план-графиком производственной деятельности МТС.

1.4. Предоставление машинно-тракторного парка МТС в учебных целях и учебно-консультационные услуги МТС студентам Колледжа осуществляются безвозмездно.

1.5. МТС берет на себя обязательство безвозмездно вести преподавание для всех студентов колледжа по дисциплинам сельско – хозяйственного направления и привлекать для этих целей известных производителей страны и специалистов из-за рубежа за свой счет.

1.6. Студенты Колледжа будут иметь возможность пройти практику в МТС, участвовать в производственной деятельности, а также получают возможность участия на мероприятиях “День поля”, регулярно проводимых МТС для механизаторов и фермеров страны.

1.7. МТС оказывает передовым студентам Колледжа, по рекомендациям руководства Колледжа и по желанию их родителей, содействие в направлении

их на краткосрочную производственную практику в машиностроительные заводы Европы, передовые производственные фирмы, ведущие успешный агробизнес в международном масштабе, с предварительным решением условий проживания и питания в период пребывания их зарубежом.

1.8. Передаваемое во владение МТС имущество свободно от прав третьих лиц.

1.9. МТС имеет право пользоваться всей площадью земельного участка, которая занята передаваемым в МТС имуществом.

1.10. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество передается МТС с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.11. Передача имущества МТС, а также его возврат по обязательному обоюдному согласию между Колледжом и МТС осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

1.12. Стороны допускают, что настоящий Проект взаимного сотрудничества может получить дальнейшее развитие и возможны позитивные преобразования в пользу создания крупного Учебно-производственного комплекса национального масштаба.

2. Платежи за коммунальные и иные услуги

2.1. Расходы по содержанию, эксплуатации, отоплению, энергоснабжению, коммунальным и другим услугам и оплачиваются МТС самостоятельно по прямым договорам, заключенным со снабжающими организациями.

2.2. Колледж выполняет по отношению к МТС по имуществу функции налогового агента в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Колледж имеет право:

3.1.1. Следить за условиями эксплуатации имущества, не вмешиваясь в деятельность МТС.

3.2. Колледж обязан:

3.2.1. Разрешит МТС производить капитальный ремонт предоставляемого ей имущества.

3.2.2. Разрешить устранять последствия аварий и повреждений имущества, произошедших до начала передачи имущества.

3.2.3. Зарегистрировать настоящий договор в местном исполнительном и распорядительном органе, в вышестоящих государственных организациях и учреждениях.

3.3. МТС имеет право:

- 3.3.1. Пользоваться предоставленным ей имуществом, а также передавать имущество в пользование другим лицам с письменного согласия Колледжа;
- 3.3.2. С письменного согласия Колледжа осуществлять перестройки, перепланировки имущества в пределах установленных законодательством, а также неотделимые улучшения имущества. Стоимость неотделимых улучшений имущества, осуществленных МТС, подлежит возмещению Колледжом в случае одностороннего прекращения действия настоящего Договора по инициативе Колледжа или вышестоящих организаций или учреждений. Расходы МТС на улучшения имущества подтверждаются Актом выполненных работ, подписываемым Колледжом.
- 3.3.3. На оборудование помещения средствами охранной и противопожарной сигнализации, а также на организацию, при необходимости, круглосуточной охраны помещения только после получения на это письменного согласия Колледжа.
- 3.3.4. Оборудование помещения указанными средствами сигнализации, а также организация круглосуточной охраны помещения производится за счет МТС.
- 3.3.5. Собственности на доходы, плоды, продукцию полученные им от использования эксплуатируемого имущества.
- 3.4. МТС обязан:
 - 3.4.1. Пользоваться переданным имуществом в соответствии с его назначением и целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
 - 3.4.2. Осуществлять за свой счет текущий ремонт имущества, в том числе производить ремонт и (или) замену расходных материалов (электролампочки, розетки, выключатели и т.п.).
 - 3.4.3. Возвратить после прекращения настоящего договора имущество в исправном состоянии, с учетом его естественного износа, по акту приема-передачи в течение одного года после совместного Решения о возврате имущества.
 - 3.4.4. Эксплуатировать имущество, а также осуществлять свою деятельность в соответствии с правилами охраны труда, правилами пожарной безопасности, санитарными правилами и нормами, установленными действующим законодательством.
 - 3.4.5. Содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию коммуникационных сетей находящихся в помещении.
 - 3.4.6. Немедленно принимать все необходимые меры в случае аварии, пожара и иных чрезвычайных ситуаций для их устранения.

3.4.7. Письменно извещать Колледж об изменении своего юридического (почтового) адреса, номеров контактных телефонов, а также о смене своего руководителя не позднее 10 календарных дней с момента осуществления таких изменений.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4.2. При использовании МТС имущества не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора, Колледж вправе выступить инициативой расторгать настоящий договор.

5. Срок действия Договора. Изменение или дополнение, прекращение Договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 25 апреля 2026 года.

5.2. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен, или расторгнут по соглашению Сторон, согласно установленному законодательству КР, а также по инициативе одной из Сторон при уведомлении об этом другой Стороны в письменной форме не менее чем за 365 календарных дней до предполагаемого срока прекращения действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением условий настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае недостижения согласия, передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора:

6.5.1. Фотографии объекта-имущества перед началом передачи МТС (Приложение № 1).

6.5.2. План-схема передаваемого во владение МТС имущества (Приложение №2).

6.5.3. Акт приема-передачи.

7. Реквизиты Сторон

КОЛЛЕДЖ:

Бишкекский агро-экономический
колледж им. Сабирдина Турсунова,
Директор Омуров Намир Бексултанович



МТС:

Саматов Данияр Манасович

